

**Plats och tid** Tillväxthuset, Bjälken, Sävsjö kommun, onsdag 28 augusti 2024 kl. 13:00 – 17:00

**Beslutande** Sten-Åke Claesson, (C)  
Fredrik Karlsson, (KD)  
Lukas Ceder, (M) ersättare för Morgan Olsson, (M)  
Bengt Mattsson, (KD)  
Hazze Eklöf, (S)  
Jim Lagerqvist, (M)  
Kennert Jonasson, (SD)

**Övriga deltagare** Urban Dagman, (KD) Ej tjänstgörande  
Maria Sporre, (C) Ej tjänstgörande

Maria Thulin, förvaltningschef  
Line Eriksson, miljöinspektör  
Ronny Keinvall, byggnadsinspektör § 77  
Marek Widegren, byggnadsinspektör § 78-79  
David Stenhoff, miljöinspektör §80-84

**Utses att justera** Fredrik Karlsson (KD)

**Justeringens plats och tid** Tillväxthuset 2024-08-30 kl.13:00.

**Ordförande** ..... Paragrafer 72-91 §§  
Sten-Åke Claesson (C) .....

**Sekreterare** .....  
Ingela Strömqvist

**Justerande** .....  
Fredrik Karlsson (KD)

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Beslutsinstans:</b>	Myndighetsnämnden
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2024-08-28
<b>Anslagsdatum:</b>	2024-09-02
<b>Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):</b>	2024-09-23
<b>Förvaringsplats för protokollet:</b>	Myndighetsförvaltningen

**Underskrift**

.....  
Ingela Strömqvist

## Innehållsförteckning

§ 72	Val av justerare	5
§ 73	Godkännande av ärendelistan	6
§ 74	Anmälan om eventuellt jäv vid dagens sammanträde	7
	Ny medarbetare; Line Eriksson miljöinspektör presenteras för myndighetsnämnden	
	Myndighetsnämndens komplettering av motivering till [REDACTED]	
§ 75	Informationsärenden	8
§ 76	Genomgång av de beredande ärendena	9
	Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	
	Ansökan om bygglov för mobilbasstation med tillhörande teknikbod på fastigheten [REDACTED]	
	Ansökan om bygglov för komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	
§ 77	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]	10 - 14
§ 78	Bygglov för ombyggnad på fastigheten [REDACTED]	15
§ 79	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	16 - 17
§ 80	Upphävande av förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	18 - 19
§ 81	Upphävande av förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	20

§ 82	Upphävande av förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	21
§ 83	Upphävande av förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	22
§ 84	Förslag på sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804) för [REDACTED] Jordgubbar AB	23 - 24
§ 85	Tjänsteskrivelse gällande samråd för föreslagen detaljplan, Rörvik 1:89 med flera	25 - 26
§ 86	Yttrande gällande samråd för områdesbestämmelser Eksjöhovgård 7:4 med flera	27 - 28
§ 87	Synpunkter i miljömål nr M 750-24, gällande fastigheten Gästgivaregården 1:96 mfl.	29
§ 88	Förslag till förändring av myndighetsnämndens delegationsordning till förvaltningens tjänstemän	30 - 31
§ 89	Planavgift och kostnad för utökad bygglovsplikt inom områdesbestämmelser	32 - 33
§ 90	Delegationslista	34
§ 91	Meddelande	35

§ 72

**Val av justerare**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Fredrik Karlsson (KD) att justera protokollet.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 73

**Godkännande av ärendelistan**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna dagens ärendelista för sammanträdet.

§ 74

**Anmälan om eventuellt jäv vid dagens sammanträde**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Ingen ledamot anser sig jävig under dagens sammanträde

§ 75

## Informationsärenden

### Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationen föredragen.

### Sammanfattning

1. Ny medarbetare Line Eriksson, miljöinspektör presenterade sig för nämndens ledamöter.
2. Myndighetsnämndens komplettering av motivering till [REDACTED]



§ 76

## **Genomgång av de beredande ärendena**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anse de beredande ärendena genomgångna

§ 77

Diarienummer: SMB- [REDACTED]

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att avslå inkommen strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 15 § första stycket 1–4 samt 7 kap. 18 c §, punkt 1,2, 7 kap. 25 §, MB för uppförande av ett fritidshus om ca 150 kvadratmeter.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna ges måste det finnas särskilda skäl enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 c §, första stycket 1 – 6, MB.

Strandskyddsdispens avser en tänkt tomtplatsavgränsning om ca 1600 kvadratmeter inom del av fastigheten [REDACTED] samt uppförande av ett fritidshus med en byggnadsarea om ca 150 kvadratmeter, utfarten ansluts till Sävsjö häradsväg. Vägen löper utmed södra delen av Vallsjön i Sävsjö kommun och är ca 4 meter bred, belagd med asfalt samt saknar mittmarkering. Från vägkanten mot Vallsjöns strandkant är närmaste avståndet ca 1,5 meters och en höjdskillnad om ca 1–1,5 meter vilket inkräktar på rörligheten för allmänheten.

Vid prövning av skydd av områden enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 25 §, MB skall även hänsyn tas till den enskildes intressen.

En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Bedömningen har gjorts med stöd av Miljöbalken 7 kap. 25 § tillsammans med 7 kap. 18 c §, första stycket.

Avgiften fastställs enligt gällande taxa antagen av Kommunfullmäktige 2022-12-12 123 § (faktura skickas separat), och är förenat med gällande taxa från och med den 1 januari 2024.

**Sammanfattning**

## Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en strandsdispens för uppförande av ett fritidshus om ca 150 kvadratmeter, samt en utfart som ansluts till en mindre asfalterad väg 4 meter bred.

Tänkt tomtplatsavgränsningen har inte varit bebyggd och anses då att det saknas förutsättningar för att medge dispens från strandskyddet enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 c § första stycket, MB

Strandskyddets är ett tungt vägande allmänt intresse, där lagstiftaren har utgått från att restriktivitet därför alltid ska gälla för strandskydd.

Trots förbuden inom strandskyddsområdet finns möjlighet att söka dispens om det finns särskilda skäl. Dispens får bara medges om det är förenligt med strandskyddets syften. För att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet ska ett område mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna lämnas.

#### Historik

Inom berörda områdesbestämmelser för riksintresset ingår fastigheterna [REDACTED] Vallsjö 5:4 samt Vallsjö gamla kyrka Vallsjö 9:1, området är rödmarkerat och är en gräns för områdesbestämmelserna.

Kommunstyrelsen i Sävsjö kommun fattade ett beslut den 9 januari 2018 att områdesbestämmelser ska upprättas för riksintresset vid Vallsjö gamla kyrka och vann laga kraft den 21 januari 2020.

Att bevara kulturhistoriskt intressanta miljöer grundar sig i gällande lagstiftning som fastslår statens och kommunernas gemensamma ansvar för detta. Även den enskilde medborgaren har skyldighet att i enlighet med allmänintresset vårda kulturmiljön.

Områdesbestämmelser är ett planinstitut som bland annat syftar till att skydda ett viktigt kulturhistoriskt område.

När ett område klassats som riksintresse innebär det att kulturmiljön i området är unikt eller av särskild betydelse för länet, landet eller ibland även internationellt. Aktuellt område innehåller fornlämningar samt flera förmodade fornminnen samt 1100-tals kyrka och herrgårdsmiljö.

Vallsjö gamla kyrka är en av de mindre i dåvarande Njudung folkland. Det framgår enligt de kristna symbolerna på de närbelägna runstenarna vittnar om. Då ett av Nordens större byggprojekt under tidig medeltid – Lunds domkyrka avslutades år 1145 spreds hantverkarna förmodligen även upp till dessa trakter vid folklandet Njudung.

I Vallsjö gamla kyrka syns likheter med domkyrkan i Lund även om skalan är en annan.

Strandskyddet inskränker fastighetsägarens möjlighet att vidta åtgärder på egen mark och för att beviljas dispens från strandskyddet och prövas om särskilda skäl föreligger. Om särskilda skäl föreligger innebär det inte att dispens ska beviljas utan de omständigheterna ligger till grund för beslut och beaktas vid den intresseavvägning som har genomförts.

Syftet med intresseavvägningen är att bedöma om fastighetsägarens rättigheter inskränks mer än nödvändigt och om dispensen är förenlig med strandskyddets syfte.

Att ett område skulle sakna värde för strandskyddets syfte, vara otillgängligt eller på annat vis mindre attraktivt för friluftslivet eller att åtgärden ansökan avser endast tar ett litet område i anspråk godtas inte i sig som skäl för dispens men kan utgöra en del av prövningen.

Åtgärden uppförs inom vattenskyddsområde enligt Jönköpings länsförfattningssamling, 06 1993:3, laga kraft den 1 april 1993 ytvattentäkt för

i Vallsjön, Nässjö och Sävsjö kommun och ingår i södra Sveriges värdefullaste vattendrag. Emån är södra Sveriges värdefullaste vattendrag med en längd av 20 mil och ingår i Natura 2000-område.

### Beslutsunderlag

- 1.0 Ansökan Strandskyddsdispens rev inkom 2024-01-24
  - 1.1 Tomtplatsavgänsning, rev inkom 2024-01-24
  - 1.2 Kartbild 1:10 000 inkom 2024-01-24
  - 2.0 Beslut KF områdesbestämmelse för riksintresset Vallsjö vid Vallsjö gamla kyrka antagen 2019-05-20
  - 2.1 Områdesbestämmelser för riksintresset Vallsjö vid Vallsjö gamla kyrka laga kraft 2020-01-21
  - 2.2 MÖD, Växjö Tingsrätt områdesbestämmelser för riksintresset Vallsjö vid Vallsjö gamla kyrka laga kraft Dom,2020-01-21
  - 2.3 06FS 1993:3 LST föreskrifter ytvattentäkt Vallsjön inom Sävsjö och Nässjö kommuner laga kraft 1993-04-01
  - 2.4 F21 Riksintressen för kulturvården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, senast uppdatering 2023-01-12, i området ingår även S:t Sigfrids källa, runsten och äldre vägsträckning.
  - 2.5 Bevarandeplan beteckning 0600-40-0424 Vallsjön SE0310424, Natura 2000-område fastställd 2016-12-12
- Sakägare, yttranden och övrig information
- 3.0 Yttranden negativt från grannar, [REDACTED] i strandskyddsdispens daterat 2017-10-09
  - 3.1 Yttranden negativt från grannar, [REDACTED] i strandskyddsdispens daterat 2017-10-09
  - 3.2 Yttrande avseende strandskyddet, Skogsstyrelsen daterat 2024-02-13, dnr:2024/475
  - 3.3 Yttrande avseende uppförande av fritidshus samt anläggande av väg, Skogsstyrelsen daterat 2024-02-15, dnr:2024/476.
  - 3.4 Samråd med Länsstyrelsens i Jönköpings län enligt 2 kap. 10 §, kulturmiljölagen, avser fornlämningar, samt ev. behov av arkeologiska insatser daterad 2024-04-05.
  - 3.4 Högländets Räddningstjänst daterat 2024-02-07

Tillstånd för schaktning för nedläggning av kablage samt övriga -markarbeten måste sökas separat, det gäller även för väg in till arbetsområdet

Enligt tidigare ansökan om strandskyddsdispens motsatte sig två grannar att strandskydd inte skall medges.

Utskick av beslut kommuniceras till klagande grannar och kommer att beredas att inkomma med ett nytt yttrande vid ett gynnande beslut.

### **Motivering till beslut**

Efter intresseprövningen enligt 7 kap. 25 § har det även tagits hänsyn till den enskildes intressen och bedömt att fastighetsägarens rättigheter inte har inskränkts. För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska kunna ges måste det finnas särskilda skäl enligt Miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 c §, första stycket 1 – 6, 7 kap. 15 § första stycket 1–4 samt 7 kap. 18 c §, punkt 1,2. Enligt intresseavvägningen så konstateras att fritidshusets placering inte behöver uppföras inom strandskyddsområdet.

### **Lagrum och regler**

MB, Miljöbalk (SFS nr: 1998:808) Ändrad: t.o.m. SFS (2024:421)  
kap. 3, 4 samt 7 kap. 15 §, 25 § 18 c §, 18 d §

### **Upplysningar**

Tillståndet från föreskrifter inom vattenskyddsområdet gäller enbart de ansökta åtgärderna, det vill säga uppförande av fritidshus samt tillstånd att ansluta till berörd väg. Tillstånd för schaktning, kablar, schaktning och ändring av markhöjd samt anslutning till väg.

Om åtgärden utförs på något annat sätt och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en anmälan för samråd till Länsstyrelsen.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Tycker du att du fått ett felaktigt beslut kan du överklaga det genom att skicka ett brev till:

Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden

576 80 Sävsjö

Myndighetsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen. Din överklagan måste komma in till oss 3 veckor från dagen då du tagit del av ditt beslut, annars kan inte ditt överklagande prövas.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Fullmäktige  
Timmy Abelsson  
Hjärtlunda Högalid 1  
576 92 Sävsjö

Övriga sakägare  
Berörda grannar  
Länsstyrelsen i Jönköpings Län, kultur-natur och miljö  
Skogsstyrelsen  
Höglandets Räddningstjänst  
Väghållare

§ 78

Diarienummer: SMB- [REDACTED]

**Bygglov för ombyggnad på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att ge byggnadsinspektören delegation att fatta beslut i bygglovet som är sökt på fastigheten [REDACTED] och som avser renovering och ombyggnation av fastigheten [REDACTED]

**Sammanfattning**

Då det tidigare beviljats ett bygglov på samma fastighet av Myndighetsnämnden och det beviljade bygglovet har gått ut (2 år). Därför har de nu inkommit med en ny ansökan, med ett par mindre ändringar som inte påverkar något nämnvärt. Tidigare diarienummer är: [REDACTED]

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

§ 79

Diarienummer: SMB-2022-857

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Sävsjö kommun i enlighet med 9 kap 17 §, Plan-och bygglagen (2010:900).

att avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

**Sammanfattning**

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] i Sävsjö kommun, för nybyggnation av ett enbostadshus.

Tomtplatsavgränsningen kommer att omfatta cirka 2500 kvadratmeter och avgränsningen kommer att vara minst 100 meter från sjön Hillen.

Området där den tilltänkta byggnaden ska uppföras på är mestadels vildvuxen skogsmark.

Befintlig stenmur utmed befintlig åker söder om tänkt tomt kommer inte att påverkas.

Befintliga ek-träd kommer att spara så långt möjligt är.

En ny väg ska anläggas i anslutning till befintlig huvudgrusväg.

Platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, däremot omfattas platsen av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i kommunens översiktsplan.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna fastigheten. Inga kända fornminnen finns på tomtplatsavgränsningen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkommen 2022-12-05

Tjänsteskrivelse upprättad 2024-08-12

Fotomontage tagna 2024-04-29

Situationskarta 2024-04-23

**Motivering till beslut**

Myndighetsförvaltningen finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsförvaltningen menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kultvärdena på platsen.

Den mark som i enlighet med förhandsbeskedet skall ianspråktagas utgör LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) område i Sävsjö kommuns översiktsplan.



**Lagrum och regler**

Enligt 9 kap 17 § plan-och bygglagen (2010:900) ska byggnadsnämnden, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Upplysningar**

Detta förhandsbesked är bindande enligt plan-och bygglagens 9 kap. 18 § om ansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 p.1 §

Förhandsbesked innebär inte, enligt plan -och bygglagens 9 kap. 39 p.2 §, rätt att påbörja åtgärden, endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett.

Frågor om utformning, placering och övriga villkor ska vara förenliga med stöd

av 9 kap. 39 p.3 §, plan-och bygglagen (2010:900) med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Sakägare

§ 80

Diarienummer: SMB-2023-638

**Beslut att upphäva förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att upphäva beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Lundholmen 1:29 med fastighetsägare [REDACTED]

samt beslut om förbud daterat 2021-03-24, § 13.

**Sammanfattning**

2016-03-07 meddelades fastighetsägare genom beslut om förbud att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Med stöd av delegationsordningen förbjöd myndighetsnämnden fastighetsägarna att från och med 2021-04-01 släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Myndighetsförvaltningen bedömde att den ringa belastningen på anläggningen och omständigheter i övrigt gjorde att åtgärdstiden kan flyttas fram fem år.

2021-03-24 beslutade myndighetsnämnden om förlängd åtgärdstid samt att förbjuda [REDACTED] eller någon annan att släppa ut avloppsvatten från den befintliga anläggningen från och med 2021-09-30.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats 2023-08-24 och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen 2024-06-18.

**Beslutsunderlag**

Bekräftelse på kontrollplan 2024-06-18

Beslut om förbud att använda avloppsanläggning 2016-03-07

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid 2021-03-24  
Tjänsteskrivelse-Förslag till beslut 2024-06-19

**Motivering till beslut**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens miljö- och hälsoskydds krav. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten kan upphävas.

**Upplysningar**

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i



tillståndet ska följas.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Kammarkollegiet

§ 81

Diarienummer: [REDACTED]

**Beslut att upphäva förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att upphäva beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] med fastighetsägare [REDACTED] daterat 2020-12-16, § 183 [REDACTED]

**Sammanfattning**

2020-11-10 meddelades fastighetsägare i inventeringsrapport att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning i beslut daterat 2020-12-16 § 183.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats 2022-09-20 och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen 2024-07-11.

**Beslutsunderlag**

Bekräftelse på kontrollplan 2024-07-17  
Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2020-12-16  
Tjänsteskrivelse-Förslag till beslut 2024-07-17

**Motivering till beslut**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens miljö- och hälsoskyddskrav. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten kan upphävas.

**Upplysningar**

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Kammarkollegiet

§ 82

Diarienummer: SMB [REDACTED]

**Beslut att upphäva förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att upphäva beslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED] med fastighetsägare [REDACTED] personnummer [REDACTED] daterat 2020-12-16, § 190 Diarienummer [REDACTED]

**Sammanfattning**

2020-11-10 meddelades fastighetsägare i inventeringsrapport att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning i beslut daterat 2020-12-16 § 190.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats 2022-09-28 och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen 2024-07-11.

**Beslutsunderlag**

Bekräftelse på kontrollplan 2024-07-16  
Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2020-12-16  
Tjänsteskrivelse-Förslag till beslut 2024-07-16

**Upplysningar**

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Kammarkollegiet

§ 83

Diarienummer: SMB [REDACTED]

## **Beslut att upphäva förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]**

Myndighetsnämndenbeslut om förbud mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Slåthult 1:13 med fastighetsägare [REDACTED] personnummer [REDACTED] och [REDACTED] personnummer [REDACTED] daterat 2020-12-16, § 191 Diarienummer [REDACTED]

### **Sammanfattning**

2020-11-25 meddelades fastighetsägare i förslag till beslut att avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Myndighetsnämnden förbjöd fastighetsägarna att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning i beslut daterat 2020-12-16 § 191.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats 2022-09-21 och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen 2024-07-15.

### **Beslutsunderlag**

Bekräftelse på kontrollplan 2024-07-15  
Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten 2020-12-16  
Tjänsteskrivelse-Förslag till beslut 2024-07-16

### **Motivering till beslut**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens miljö- och hälsoskydds krav. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten kan upphävas.

### **Upplysningar**

Den som har enskilt avlopp ansvarar för att avloppsanordningen fungerar som den ska. Det innebär bland annat att anordningen ska skötas och underhållas enligt leverantörens instruktioner och att de villkor om driften som anges i tillståndet ska följas.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Kammarkollegiet

§ 84

Diarienummer: [REDACTED]

**Beslut om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen (2006:804)  
för [REDACTED]****Myndighetsnämnden beslutar**

att påföra [REDACTED] organisationsnummer [REDACTED] en sanktionsavgift om 5000 kr för att ha påbörjat en verksamhet utan att först ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering enligt 39 c § livsmedelsförordningen (2006:813).

**Sammanfattning**

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Myndighetsförvaltningen gjorde ett kontrollbesök på Torget i Sävsjö 14 juni 2024. [REDACTED] fanns då på plats och sålde jordgubbar utan vara registrerade som livsmedelsanläggning i Sävsjö kommun.

31 juli skickades en underrättelse ut per post om sanktionsavgift enligt livsmedelslagen där tillfälle att yttra sig fram till 16 augusti 2024. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Sanktionsavgiften för att påbörja en verksamhet som inte är registrerad ska enligt 39 b § och 39 c § andra stycket livsmedelsförordningen bestämmas till ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen under föregående räkenskapsår, dock lägst 5000 kronor och högst 75 000 kronor.

Myndighetsnämnden beslutar därför med stöd av 30 c § livsmedelslagen och 39 c § samt 39 f § livsmedelsförordningen att påföra ovanstående verksamhetsutövare en sanktionsavgift om 5000 kr att betalas inom 45 dagar efter det att detta beslut har vunnit laga kraft till Kammarkollegiet på kollegiets särskilda inbetalningshandling.

**Motivering till beslut**

Ovanstående livsmedelsverksamhet har påbörjats i en anläggning utan att först ha anmält den till myndighetsnämnden för registrering. Det finns därför grund för påförande av sanktionsavgift enligt 39 c § livsmedelsförordningen. Myndighetsnämnden bedömer att det i ärendet inte framkommit några

omständigheter som enligt 30 b § livsmedelslagen medför att sanktionsavgift inte ska påföras.

**Upplysningar**

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning. Betalning ska ske senast 45 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Tycker du att du fått ett felaktigt beslut kan du överklaga det genom att skicka ett brev till:

Sävsjö kommun  
Myndighetsnämnden  
576 80 Sävsjö

Myndighetsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen. Din överklagan måste komma in till oss 3 veckor från dagen då du tagit del av ditt beslut, annars kan inte ditt överklagande prövas.

**Beslutet skickas till**

████████████████████  
Kammarkollegiet



§ 85

Diarienummer: SMB-2024-1167

## Tjänsteskrivelse gällande samråd för föreslagen detaljplan, Rörvik 1:89 med flera.

### Myndighetsnämnden beslutar

att lämna synpunkter på föreslagen detaljplan:

Markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

I planbeskrivningen framgår att ”vid rivning av industribyggnaden bör en miljöinventering och provtagning göras under byggnaden”. Enligt undersökning finns det förhöjda nivåer av barium och zink i marken kring byggnaden. Beträffande nybyggnation förordar nämnden en miljöteknisk markundersökning enligt tidigare yttrande till utvecklingsavdelningen. Påvisar undersökningen förhöjda värden överskridanden känslig markanvändning (KM) måste marken saneras innan byggnation av bostäder. Alternativt förslag att det framgår i plankartan en bestämmelse om skyddsåtgärder för störning (PBL 4:12). Det vill säga ett villkor för att störning (förorening) avlägsnas innan lov.

I planbeskrivningen kan utläsas utifrån olika illustrationer att renovering av befintlig byggnad vore att utnyttja densamma resurseffektivt. Vid det alternativ bör det i planbeskrivningen och plankarta framgår hur markens lämplighet säkerställs under den befintliga byggnaden.

Bullernivåer.

Det upplevs en inkonsekvens gällande ”tyst sida” i dokumentet. ”Slutsatser från karteringen är att planförslaget bör låta fasad mot gatan vara den mest bullerutsatta, så kallad tyst sida.” En motsägelsefull mening. Bebyggelsens utformning och lägenhetens planlösningar är i behov av anpassning till bullernivåer. Ju högre ljudnivån är på trafiksidan, desto viktigare är det att åstadkomma en tyst sida. Normalt bör minst hälften av bostadsrum, och då i första hand sovrum, vändas mot den tysta sidan. Tyst sida bör i detta sammanhang vara mot sjön.

Kulturmiljö.

Industribyggnaden i planområdet pekades ut i kommunen byggnadsinventering från 2021. Byggnaden skyddas dock inte av föreslagen detaljplan.

Planbeskrivningens intentioner för att belysa platsen historia är att nya byggnader i planområdet utformas utefter industribyggnadens funktisstil. Erfarenheten säger att det är en utmaning att efterleva önskemål i planbeskrivningen om utformningskrav i ett bygglovsärende om det inte finns

bestämmelser om krav i detaljplanen. Förslag är då att reglera färg, form och material i detaljplanen för att tydliggöra planbeskrivningens mening.

Planavgift.

Här föreslås ett förtydligande om att kommunen tar ut en planavgift för detaljplanen i samband med bygglov.

### **Sammanfattning**

Föreslagen detaljplan för Rörvik 1:89 med flera (Pulverfabriken) är ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att omvandla nuvarande mark för småindustriändamål till mark för bostäder i strandnära läge. Planområdet ligger i centrala Rörvik och omfattar ungefär 4500 kvadratmeter. Myndighetsnämnden har fått möjlighet att lämna ett yttrande till detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnad

§ 86

Diarienummer: SMB-2024-1175

## Yttrande gällande samråd för områdesbestämmelser Ekjöhovgård 7:4 med flera, Sävsjö Kommun.

### Myndighetsnämnden beslutar

att lämna följande synpunkter till det upprättade förslaget.

Beträffande Egenskapsbestämmelse **a3** (s. 11) ”-Att utöka en byggnad i ett område utanför detaljplan eller sammanhängande bebyggelse...”. För att inte bringa oklarheter föreslår nämnden att byta ut ordet ”sammanhängande” till ”sammanhållen” bebyggelse. Sammanhållen bebyggelse definieras i plan- och bygglagen.

I förslaget framgår att Vallsjö nya kyrka har fått klassificeringen mångfunktionell bebyggelse. Enligt Boverket är mångfunktionell bebyggelse en bebyggelse som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Områden för mångfunktionell bebyggelse har stads- och tätortsmässig karaktär och innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Här ser nämnden gärna ett förtydligande över hur Vallsjö nya kyrka är förenlig med syftet mångfunktionell bebyggelse? Hur det ska tolkas vid en eventuell bygglovsprövning? Alternativt lägga till en underkategori, typ begravningsplats eller liknande, för att tydliggöra syftet.

För att kunna följa, bevaka och skydda den värdefulla bebyggelsemiljön ser myndighetsnämnden att i områdesbestämmelserna utöka lovplikten i området med rivningslov för byggnader och anläggningar. Enligt förslaget har områdesbestämmelser upprättats för att skydda värdefull bebyggelsemiljö samt riksintresset för kulturmiljövården. Att införa ett krav på rivningslov genom områdesbestämmelser kan vara för att tillgodose riksintresset samt värden i området som är särskilt värdefulla från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärlig synpunkt. En ansökan om rivningslov ska dock prövas i varje enskilt fall.

Med planering för utveckling inom området, både när det gäller besöksnäring och bostadsbebyggelse, kan det leda till en ökning av trafikanter i området. För att förbättra trafiksäkerheten i området ser myndighetsnämnden att Sävsjö kommun verkar för en sänkning av hastighetsbegränsningen på Eksjöhovgårdsvägen (väg 869).

### **Sammanfattning**

Sävsjö kommun har upprättat ett förslag på områdesbestämmelser, som ställts ut på samråd till och med 12 augusti 2024. Områdesbestämmelserna har tagits fram i syfte att säkerställa ett långsiktigt bevarande av kulturmiljön som rör riksintressemiljön för Eksjöhovgård, samt omgivande landskap. Totalt omfattas en yta på närmare 85 hektar, varav 16 utgörs av Eksjöhovgårdssjön. Myndighetsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning Eksjöhovgård  
Plankarta Eksjöhovgård

### **Motivering till beslut**

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till att det upprättas områdesbestämmelser för området Eksjöhovgård i syfte att bevara områdets karaktär och byggnaders utformning.

### **Lagrum och regler**

5 kap. 11§ Plan- och bygglagen

### **Beslutet skickas till**

Utvecklingsavdelningen/samhällsbyggnad

**§ 87****Synpunkter i miljömål nr M 750-24, gällande fastigheten  
Gästgivaregården 1:96 mfl.****Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden önskar lämna följande synpunkt:

Myndighetsnämnden anser att ansökan bör kompletteras med en beräkning och riskanalys över hantering av dagvatten utifrån dimensionering av ett 100-årsregn.

**Sammanfattning**

OBOS Bostadsutveckling AB har vid Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, ansökt om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken inom fastigheterna Gästgivaregården 1:96, Vrigstad 4:1 och Gnillinge 1:11 i Sävsjö kommun. Ansökan avser bland annat avvattning av mark, bortledning av grundvatten, sänkning av grundvattennivån, omledning av diken, anläggande av dagvattendammar, avveckling och omprövning av tidigare meddelade markavvattningstillstånd samt dispens från vattenskyddsföreskrifterna för Vrigstad samhälles vattenförsörjning. Myndighetsnämnden har fått tillfälle att lämna synpunkter på inkommen ansökan till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Synpunkterna ska lämnas skriftligen senast 29 augusti 2024.

Enligt myndighetsnämndens uppfattning hänvisar sökanden (OBOS) till Sävsjö kommuns detaljplan när det gäller dagvattenhantering, I detaljplanen redovisas hantering av dagvatten utifrån ett 20-årsregn. Myndighetsnämnden menar att ett 20-årsregn är en för låg dimensionering utifrån den kommande etableringen. Etableringen medför mer hårdgjort yta som förhindrar att vatten infiltreras ner i jorden. Skog och växtlighet som kan absorbera tillkommande dagvatten har avverkats i området inför en utökning av verksamheten. Vid större och långvariga nederbörds mängder finns också risk att dagvattendammar inom området inte har kapacitet att ta emot ökad mängd dagvatten. Vid översvämning av dammarna finns risk att syftet med dammarna går förlorade och förorenat vatten tar sig vidare ut i grundvattnet.

Fortsatt förändring i klimatet med förändrade nederbörds mönster kan nederbördsextremer förväntas med exempelvis fler och mer intensiva skyfall. Skyfall som leder till översvämningar i området som på sikt påverkar Vrigstad vattentäkt negativt.

**Beslutet skickas till**

Växjö tingsrätt

§ 88

Diarienummer: SMB-2024-1318

## **Beslut om förändring av myndighetsnämndens delegationsordning till förvaltningens tjänstemän**

### **Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna föreslagna revideringar av myndighetsnämndens delegationsordning, med undantag ifrån förslaget;

3,21 utgår ur delegationsordningen. Beslut om avvikelser tas av nämnden.

3, 40 tidsbegränsade bygglov som beslutats av nämnd ska också ta beslut om förlängning.

Myndighetsnämnden antar reviderad delegationsordning att gälla från och med 1 september 2024.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser uppdatering av myndighetsnämndens delegationsordning. Den senaste ändringen beslutades 2023-03-08. Nu aktuell översyn syftar till att utöka beslutande rätten för tjänstepersoner. Vidare föreslås tillägg och små justeringar av text. Ändringar i delegationsordningen är markerat med röd färg.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen, daterad 2024-08-22

Bilaga 1: Förslag till delegationsordning i ny lydelse

### **Motivering till beslut**

Nämnden bestämmer alltid själv, inom lagens ramar och utifrån egna överväganden, i vilka beslutstyper och ärendegrupper beslutanderätten skall delegeras. När nämnden delegerar beslutanderätt ska den klart och tydligt ange vilken beslutanderätt som delegeras och till vem den överläts. Risken med en otydlig delegationsordning är att beslut som fattas och överklagas kan bli upphävda på grund av att den lämnade delegeringen är otydlig.

Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamhetens effektivitetskrav och demokratiaspekter, dvs. kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till

personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer med mera.

Delegationsordningen bör med jämna mellanrum uppdateras för att säkerställa att delegationsnivåerna är lämpliga och att delegationsordningen bidrar till en kvalitativ och effektiv styrning av myndighetsnämndens verksamhetsområde.

Myndighetsförvaltningen har gjort en översyn av nämndens nuvarande delegationsordning och konstaterar att det av pedagogiska och kostnadseffektiva skäl finns behov av vissa ändringar och tillägg.

**Lagrum och regler**

6 kap. 37–40 §§ kommunallagen

7 kap. 5-7 §§ kommunallagen

**Beslutet skickas till**

Myndighetsförvaltningen

§ 89 skriv text här

Diarienummer: SMB-2024-1290

## Planavgift och kostnad för utökad bygglovsplikt inom områdesbestämmelser

### Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige.

1. Ingen planavgift ska tas ut inom områden som är reglerade med OB i syfte att bevara kulturmiljö.
2. Den extra kostnad som det utökade bygglovsplikten inom OB vars syfte är att bevara kulturmiljö innebär ska kommunens planmyndighet, Utvecklingsavdelningen bekosta.

### Sammanfattning

I Sävsjö finns sex avgränsade områden som har reglerats med områdesbestämmelser (Hjärtlånda, Komstad, Norra Ljunga, Hultsjö, Gamla Hjälmteryd och Vallsjö) med syfte är att bevara kulturmiljövärden på landsbygden i kommun. Samtliga har tagits fram under 90-talet med undantag för OB för Vallsjö vid Vallsjö gamla kyrka som fick laga kraft 2020. Områdesbestämmelser kan upprättas inom begränsade områden som inte har detaljplan exempelvis om kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändningen för att säkerställa områden av riksintresse och syftet i översiktsplanen.

Kommunstyrelsen gav 2023-11-07 utvecklingsavdelningen i uppdrag att ta fram OB för Eksjöhovgårds herrgård med tillhörande landsbygdsområde. Det aktuella området är ett riksintresse för kulturmiljön i enlighet med Miljöbalkens 3 kapitel. Bakgrunden är att herrgården, genom kommunens industribolag ABSI, är kommunalägd, står utan hyresgäst och kommunen behöver hitta en långsiktig lösning för byggnaderna. En lösning är att kunna stycka av och sälja bebyggelsen varvid man ser betydelsen av att reglera området i syfte att säkerställa att Eksjöhovgårdsområdet bibehåller kulturmiljövärdena för kommande generationer.

Kommunen har enligt antagen Plan- och bygglovstaxa möjlighet att inom OB ta ut en planavgift vid bygglov. Det har inte gjorts och då det handlar om att bevara ett allmänt intresse istället för att ge byggrätt för enskilda sakägare ser man inga konflikter med att låta OB finansieras av skattekollektivet.



Likaså kan det anses rimligt att kommunen står för de kostnader som den utökade bygglovsplikten inom OB innebär för den enskilde fastighetsägaren. Detta blir ett sätt att förankra och legitimera genomförandet av områdesbestämmelserna som annars kan komma att vara svårt att ta fram och upprätthålla.

En bedömning är att myndighetsförvaltningen handlägger två ärenden inom områdesbestämmelser i genomsnitt per år. Bedömningen är att den ekonomiska konsekvensen av beslutet kommer innebära en begränsad ökad driftskostnad för Utvecklingsavdelningen.

**Beslutsunderlag**

-Tjänsteskrivelse från Myndighetsförvaltningen, daterad augusti 2024.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Utvecklingsavdelningen

§ X90

## Delegationslista

### Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten genomgåna

### Sammanfattning

Sammanställning av delegationsbeslut som fattas av bygg-, miljö-, hälsoskydd samt livsmedel

§ 91

## Meddelande

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att anse meddelandena föredragna